

ISÄNNÖITSIJÄUNIONI OY
& CANON

Luotettava kumppani sähköiseen tiedonhallintaan

Canon Therefore™
dokumentinhallintajärjestelmä

you can

Canon

”Oli aika siirtyä
paperiarkistosta
sähköiseen
dokumentinhallintaan.”

Ari Friman
Toimitusjohtaja
Isännöitsijäunioni Oy



ISÄNNÖITSIJÄUNIONI

Lisää tehoa tiedonhakuun ja arkistointiin

Kiinteistöala kehittyi kovalla vauhdilla, ja uusi asunto-osakeyhtiölaki lisää entisestään isännöinnin työmäärää. Muutokset edellyttävät osaamisen kehittämistä myös yritysten sisällä. Alati kasvavan tietomäärän hallinnoimiseen tarvitaan tehokasta dokumentinhallintaa.

Canonin sähköinen dokumentinhallintajärjestelmä Therefore™ helpottaa isännöinti- ja kiinteistöpalveluyritysten arkea huomattavasti. Se on yksinkertainen ratkaisu, joka säästää tehokkaasti aikaa ja rahaa.

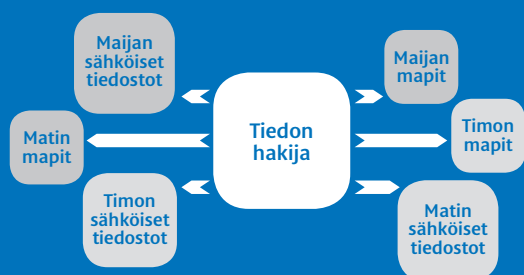
Isännöitsijäunioni Oy

Isännöitsijäunioni Oy on vuonna 1986 perustettu helsinkiläinen isännöitsijätoimisto, joka työllistää kymmenisen henkilöä. Yritys on paininut vuosia monille tutun ongelman kanssa: dokumentit ovat hajallaan eri työasemilla ja kansioissa, joten tiedonhaku vei kohtuuttomasti aikaa.

Paperiarkistosta sähköiseen

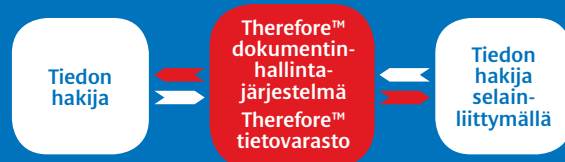
Isännöitsijäunionissa oli selkeä tahtotila siirtyä paperiarkistosta sähköiseen muotoon. Tavoitteena oli saada taltioitua samaan kansioon kaikki yhtä taloyhtiötä koskevat asiakirjat: kokouspöytäkirjat, rakennuspiirustukset, tarjouspyynnöt, sopimukset, energiatodistukset, sähköpostit jne. Kun porukka on liikkuvaa ja yhteen isännöintiin kuuluu useampia henkilöitä, on tärkeää, että jokainen pääsee käsiksi tarvittaviin dokumentteihin ajasta ja paikasta riippumatta. Se helpottaa ja selkeyttää asiakaspalvelua merkittävästi.

ENNEN



Dokumentit ovat hajallaan eri järjestelmissä ja eri henkilöiden työasemien kansioissa sekä paperidokumentteina mapeissa toimistossa ja arkistossa.

NYKYÄÄN



Kaikki järjestelmässä oleva tieto on hallittavissa paikasta ja ajasta riippumatta.



Ratkaisuna Canonin Therefore™-sovellus

Perusteellisen kartoituksen jälkeen tultiin siihen tulokseen, että paras ratkaisu yrityksen dokumentinhallintaongelmiin on Canonin Therefore™-järjestelmä kaikille käyttäjille varustettuna monitoimilaiteliitännällä paperidokumenttien skannaukseen.

Canonin Therefore™ dokumentinhallintajärjestelmällä tietojen haku ja arkistointi on todella nopeaa. Myös vanhat paperidokumentit saatiin helposti sähköiseen muotoon. Nyt kuka tahansa voi käsitellä ja jakaa sähköisiä asiakirjoja nopeasti, turvallisesti ja kustannustehokkaasti. Sovellus oli valmiiksi räätälöity isännöinti- ja kiinteistöalan tarpeisiin ja esimerkiksi kansiorakenne osittain valmiiksi rakennettu. Myös pienet spesiaalit, kuten sopimusten voimassaolon päättymisestä varoittavat hälytykset kiinnostivat.

Hyödyt suoraan asiakkaalle

Canon Therefore™ helpottaa isännöintiyrityksen arkea huomattavasti. Dokumenttien haku käy joutuisasti esimerkiksi taloyhtiön nimen, dokumentin laatijan tai päivämäärän mukaan. Esimerkiksi viime aikoina taloyhtiöitä ja isännöintiä työllistävät energiatodistukset löytyvät helposti annettujen hakukriteerien pohjalta. Tarvittaessa uusia arkistokategorioita voidaan myös lisätä. Kaikki dokumentit saadaan nyt keskittynyt automaattiseen elinkaarihallintaan, ja järjestelmän etäkäyttö onnistuu vaikka kellon ympäri.

Kun kaikki tärkeät dokumentit ovat helposti haettavissa samasta paikasta sähköisessä muodossa, säästyy huomattavasti aikaa ja sitä kautta luonnollisesti myös rahaa.

Projektin kulku

Projekti sai alkunsa keväällä 2009, kun Canon kartoitti Isännöitsijäunionin vanhaa laitekantaa ja arkistointijärjestelmää. Canonin Therefore™-dokumentinhallintajärjestelmä asennettiin syksyllä 2009. Käyttöönotto kävi sujuvasti, sillä sovellus oli valmiiksi räätälöity isännöinti- ja kiinteistöalan tarpeisiin.

Moderni
dokumentinhallinta
säästää aikaa ja
rahaa.

Canon

Canon Oy
Huopalahdentie 24
PL 1, 00351 Helsinki
Puhelin 010 544 20

Canon Business Center
Helsinki, Jyväskylä, Lahti,
Oulu, Pori, Rauma, Tampere,
Turku,

Jälleenmyynti
Valtuutetut Canon
Business Centerit
www.canon.fi